



Киселевский городской
Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

№_39_-н
«_31_»_мая_2012 г.

Об установлении размеров платы за содержание,
ремонт жилья и коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Киселевский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить с 01.07.2012 базовый размер платы за пользование жилым помещением, занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (плата за наём) и коэффициенты дифференциации ставок платы за наём жилого помещения для населения в зависимости от материала стен зданий (К1), срока эксплуатации зданий (К2), уровня благоустройства зданий (К3), месторасположения зданий (К4) согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Установить с 01.07.2012 плату за пользование жилым помещением, занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (плата за наём) в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения здания согласно Приложению №2 к настоящему решению.

3. Установить с 01.07.2012 типы многоквартирных домов в зависимости от качества и степени благоустройства согласно Приложению №3 к настоящему решению

4. Установить с 01.07.2012 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №4 к настоящему решению.

5. Установить с 01.07.2012 размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений, занимающих по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, со способом управления управляющая организация либо ТСЖ, ЖК, ЖСК, ТД согласно Приложению №5 к настоящему решению.

6. Установить с 01.07.2012 размер платы за коммунальные услуги согласно Приложению №6 к настоящему решению для следующих категорий граждан:

- собственники жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства;

- собственники помещений, сдающих эти помещения в наем, поднаем.

7. Утвердить с 01.07.2012 по 31.08.2012 уровень оплаты для граждан, занимающих жилые помещения в многоквартирных домах со способом управления непосредственное управления и в

частном секторе за услуги по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению по ресурсоснабжающим организациям согласно Приложению №7 к настоящему решению.

8. Утвердить с 01.09.2012 уровень оплаты для граждан, занимающих жилые помещения в многоквартирных домах со способом управления непосредственное управления и в частном секторе за услуги по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению по ресурсоснабжающим организациям согласно Приложению №8 к настоящему решению.

9. Администрации Киселевского городского округа опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

10. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

11. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 22.12.2010 № 76-н «Об установлении размеров платы за содержание, ремонт жилья и коммунальные услуги на 2011 год»;

решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 27.01.2011 №14-н «О внесении изменений в решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 22.12.2010 №76-н «Об установлении размеров платы за содержание, ремонт жилья и коммунальные услуги»;

решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 27.10.2011 №71-н «О внесении изменений и дополнений в решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 22.12.2010 №76-н «Об установлении размеров платы за содержание, ремонт жилья и коммунальные услуги»;

решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 26.01.2012 №5-н «О внесении изменений и дополнений в решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 22.12.2010 №76-н «Об установлении размеров платы за содержание, ремонт жилья и коммунальные услуги»;

решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 28.02.2012 №20-н «О внесении изменений в решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 22.12.2010 №76-н «Об установлении размеров платы за содержание, ремонт жилья и коммунальные услуги».

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета Киселевского городского Совета народных депутатов по экономике, развитию промышленности и городского хозяйства Проходу С.Л.

Приложение №1
к решению Киселевского городского Совета
народных депутатов от «_31_»_мая_2012 г. №_39_-н

Базовый размер платы за пользование жилым помещением, занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (плата за наём) и коэффициенты дифференциации ставок платы пользование жилым помещением (платы за наём жилого помещения).

1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением, занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (плата за наём) составляет 0,57руб. за м².

2. Коэффициенты дифференциации ставок платы пользование жилым помещением (платы за наём жилого помещения):

Показатели дифференциации ставок оплаты за пользование жилым помещением (плата за наём жилья) в зависимости:	Коэффициенты <*>
1. От материала стен зданий (К1):	
1.1. Крупнопанельные и кирпичные здания	1
1.2. Здания из прочих материалов	0,5
2. От срока эксплуатации зданий (К2):	
2.1. срок эксплуатации зданий до 30лет	1
2.2. срок эксплуатации зданий от 30 до 50лет	0,8
2.3. срок эксплуатации зданий свыше 50лет	0,5
3. От уровня благоустройства зданий (К3):	
3.1. При наличии всех видов благоустройства зданий	1
3.2. При отсутствии одного или более видов благоустройства зданий	0,8
3.3. При отсутствии полного благоустройства зданий	0,5
4. От месторасположения зданий:	
район Центр города	1
район Красный Камень	1
район шахта №12	0,95
поселок «Веселый»	0,95
Поселок «Калзагай»	0,95
Район ул. Толбухина	0,95
район «Афонино»	0,8
район «Обувная фабрика»	0,8
поселок «Карагайлинский»	0,75
район «Подземгаз»	0,7
поселок «Ускат»	0,7
<*> Примечание: при расчете суммы оплаты за пользование жилым помещением (плата за наём жилья) соответствующие коэффициенты перемножаются.	

Размер платы за пользование жилым помещением,
занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципаль-
ного жилищного фонда (плата за наём), в зависимости от качества и благоустройства жилого по-
мещения, месторасположения дома

№ п/п	Технические характеристики жилых помещений	Срок эксплуатации	Размер платы за наём (руб./м ² без НДС)
1. Район «Красный Камень»			
1.1	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	До 30 лет	0,57
1.2.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,46
1.3.	Крупнопанельные, кирпичные здания при отсутствии одного или более видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,36
1.4.	Крупнопанельные, кирпичные здания при полном отсутствии благоустройства	От 30 до 50 лет	0,23
1.5.	Здания из прочих материалов при полном отсутствии благоустройства	Свыше 50 лет	0,07
2. Поселки «Веселый», «Калзагай», ул. Толбухина			
2.1.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	До 30 лет	0,54
2.2.	Здания из прочих материалов при полном отсутствии благоустройства	До 30 лет	0,14
2.3.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,43
2.4.	Крупнопанельные, кирпичные здания при отсутствии одного или более видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,35
2.5.	Здания из прочих материалов при отсутствии одного или более видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,17
2.6.	Крупнопанельные, кирпичные здания при полном отсутствии благоустройства	От 30 до 50 лет	0,22
2.7.	Здания из прочих материалов при полном отсутствии благоустройства	Свыше 50 лет	0,07
3. Район «Центр города» (в т.ч. Северный поселок)			
3.1.	Крупнопанельные, кирпичные здания, при наличии всех видов благоустройства	До 30 лет	0,57
3.2.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,46
3.3	Крупнопанельные, кирпичные здания при отсутствии одного или более видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,36
3.4.	Здания из прочих материалов при отсутствии одного или более видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,18
3.5.	Здания из прочих материалов при полном отсутствии благоустройства	От 30 до 50 лет	0,11
3.6.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	Свыше 50 лет	0,29
3.7.	Крупнопанельные, кирпичные здания при отсутствии одного или более видов благоустройства	Свыше 50 лет	0,23
3.8.	Здания из прочих материалов при полном отсутствии благоустройства	Свыше 50 лет	0,07

4. Район «Афонино»			
4.1.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	До 30 лет	0,41
4.2.	Крупнопанельные, кирпичные здания при отсутствии одного или более видов благоустройства	До 30 лет	0,33
4.3.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,33
4.4.	Здания из прочих материалов при отсутствии одного или более видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,14
4.5.	Здания из прочих материалов при полном отсутствии благоустройства	От 30 до 50 лет	0,08
4.6.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	Свыше 50 лет	0,20
4.7.	Крупнопанельные, кирпичные здания при отсутствии одного или более видов благоустройства	Свыше 50 лет	0,16
4.8.	Здания из прочих материалов при полном отсутствии благоустройства	Свыше 50 лет	0,06
5. Район «Шахта № 12»			
5.1.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	До 30 лет	0,54
5.2.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,43
5.3.	Крупнопанельные, кирпичные здания при отсутствии одного или более видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,35
5.4.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	Свыше 50 лет	0,27
5.5.	Здания из прочих материалов при полном отсутствии благоустройства	Свыше 50 лет	0,07
6. Район «Обувная фабрика»			
6.1.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	До 30 лет	0,46
6.2.	Здания из прочих материалов при наличии всех видов благоустройства	До 30 лет	0,23
6.3.	Здания из прочих материалов при отсутствии одного или более видов благоустройства	До 30 лет	0,18
6.4.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,36
6.5.	Крупнопанельные, кирпичные здания при отсутствии одного или более видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,29
6.6.	Здания из прочих материалов при отсутствии одного или более видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,15
6.7.	Здания из прочих материалов при полном отсутствии благоустройства	От 30 до 50 лет	0,09
6.8.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	Свыше 50 лет	0,23
6.9.	Крупнопанельные, кирпичные здания при отсутствии одного или более видов благоустройства	Свыше 50 лет	0,18
6.10.	Здания из прочих материалов при полном отсутствии благоустройства	Свыше 50 лет	0,06
7. Поселок «Карагайлинский»			
7.1.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	До 30 лет	0,43
7.2.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,34
8. Поселок «Ускат»			

8.1.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	До 30 лет	0,40
8.2.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,32
8.3.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	Свыше 50 лет	0,20
9. Район «Подземгаз»			
9.1.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	До 30 лет	0,40
9.2.	Крупнопанельные, кирпичные здания при отсутствии одного или более видов благоустройства	До 30 лет	0,32
9.3.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,32
9.4.	Крупнопанельные, кирпичные здания при отсутствии одного или более видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,26
9.5.	Здания из прочих материалов при отсутствии одного или более видов благоустройства	От 30 до 50 лет	0,13
9.6.	Здания из прочих материалов при полном отсутствии благоустройства	От 30 до 50 лет	0,08
9.7.	Крупнопанельные, кирпичные здания при наличии всех видов благоустройства	Свыше 50 лет	0,20
9.8.	Крупнопанельные, кирпичные здания при отсутствии одного или более видов благоустройства	Свыше 50 лет	0,16
9.9.	Здания из прочих материалов при отсутствии одного или более видов благоустройства	Свыше 50 лет	0,08
9.10.	Здания из прочих материалов при полном отсутствии благоустройства	Свыше 50 лет	0,05

Типы многоквартирных домов
в зависимости от качества и степени благоустройства

№ п/п	Характеристика степени благоустройства многоквартирного дома	Тип
1.	Многоквартирные дома с лестничными клетками, с лифтами при наличии всех видов благоустройства	1
2.	Многоквартирные дома с лестничными клетками при наличии всех видов благоустройства	2
3.	Многоквартирные дома с лестничными клетками при отсутствии центрального отопления и горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	3
4.	Многоквартирные дома без лестничных клеток при наличии всех видов благоустройства	4
5.	Многоквартирные дома без лестничных клеток при отсутствии центрального отопления и горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	5
6.	Многоквартирные дома без лестничных клеток при отсутствии центрального отопления и горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, с выгребными ямами признанных межведомственной комиссией в установленном порядке непригодными для проживания.	6
7.	Многоквартирные дома без лестничных клеток при отсутствии центрального отопления и горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, с надворными туалетами признанных межведомственной комиссией в установленном порядке непригодными для проживания.	7

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Стоимость, в рублях тариф 100%
1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме, занимаемом по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за 1м ² в месяц:	
Тип 1	14,78
Тип 2	10,98
Тип 3	10,92
Тип 4	8,91
Тип 5	8,85
Тип 6	6,77
Тип 7	5,29
2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:	
Тип 1	14,78
Тип 2	10,98
Тип 3	10,92
Тип 4	8,91
Тип 5	8,85
Тип 6	6,77
Тип 7	5,29
3. Плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1м ² в месяц. Примечание: Плата за капитальный ремонт не начисляется собственникам жилых помещений многоквартирных домов, признанных межведомственной комиссией в установленном порядке непригодными для проживания.	3,69

Приложение № 5
к решению Киселевского городского Совета
народных депутатов от «_31_»_мая_2012 г. №_39_-н

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений, занимающих по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, со способом управления управляющая организация либо ТСЖ, ЖК, ЖСК, ТД *

Наименование ресурса	Ед.изм.	Уровень оплаты населением
Отопление	1Гкал/руб.	841,66
Горячее водоснабжение	м ³ /руб.	37,57
Холодное водоснабжение	м ³ /руб.	12,68
Водоотведение	м ³ /руб.	9,13

*Размер платы за коммунальные услуги равен произведению уровня оплаты населения на объем потребленного коммунального ресурса.

Приложение № 6
к решению Киселевского городского Совета
народных депутатов от «_31_»_мая_2012 г. №_39_-н

Размер платы за коммунальные услуги для собственников жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства и собственников помещений, сдающих эти помещения в наем, поднаем.*

Наименование ресурса	Ед.изм.	Уровень оплаты населением
Отопление	1Гкал/руб.	935,18
Горячее водоснабжение	м ³ /руб.	37,57
Холодное водоснабжение	м ³ /руб.	12,68
Водоотведение	м ³ /руб.	9,13

*Размер платы за коммунальные услуги равен произведению уровня оплаты населения на объем потребленного коммунального ресурса.

Приложение № 7
к решению Киселевского городского Совета
народных депутатов от «_31_»_мая_2012 г. №_39_-н

1. Уровень оплаты для граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах со способом управления – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме и жилых домах за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению

Наименование предприятия	Тариф для населения, утвержденный Департаментом цен и тарифов Кемеровской области, руб./м ³	Уровень оплаты населения, руб./м ³	Субсидия*, руб./м ³
ОАО «ПО «Водоканал»	13,69	12,68	1,01
МП «Источник»	16,05	12,68	3,37
МП «Исток»	32,66	12,68	19,98
ООО «УКХ»	10,83	9,13	1,70
ОАО «Знамя»	10,60	9,13	1,47

2. Уровень оплаты для граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах со способом управления – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме и в жилых домах за услуги по отоплению.

Наименование предприятия	Тариф для населения, утвержденный Региональной энергетической комиссией Кемеровской области, руб./Гкал, руб./м ²	Уровень оплаты населения, руб./Гкал, руб./м ²	Субсидия*, руб./Гкал, руб./м ²
ООО «КОТК»	2131,27	841,66	1289,61
МП «ГТХ»	1640,45	841,66	798,79
МП «Тепло» кот.№7	1519,66	841,66	678,00
МП «Тепло» кот.№3	1684,13	841,66	842,47
ОАО «Знамя»	1445,23	841,66	603,57
ОАО «УК КРУ»	1211,21	841,66	369,55
МУП «Источник»	1527,29	841,66	685,63

3. Уровень оплаты для граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах со способом управления – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме и в жилых домах за услуги по горячему водоснабжению.

Наименование предприятия	Тариф для населения, утвержденный Региональной энергетической комиссией Кемеровской области, руб./Гкал, руб./м ³	Уровень оплаты населения, руб./Гкал, руб./м ³	Субсидия*, руб./Гкал, руб./м ³
ООО «КОТК»	2131,27	841,66	1289,61
	134,61	37,57	97,04
МП «ГТХ»	1640,45	841,66	798,79
	99,82	37,57	62,25
МП «Тепло» кот.№7	91,46	37,57	53,89
МП «Тепло» кот.№3	1684,13	841,66	842,47
	115,53	37,57	77,96
ОАО «Знамя»	1445,23	841,66	603,57
	108,09	37,57	70,52
ОАО «УК КРУ»	1211,21	841,66	369,55
	88,71	37,57	51,14

* Субсидия предоставляется гражданам управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Киселевского городского округа в соответствии с положением о предоставлении субсидий гражданам, занимающим жилые помещения в многоквартирных домах со способом управления – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме и в жилых домах для компенсации расходов по оплате отопления, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения до размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным органом местного самоуправления в пределах максимального индекса.

1. Уровень оплаты для граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах со способом управления – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме и жилых домах за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению

Наименование предприятия	Тариф для населения, утвержденный Департаментом цен и тарифов Кемеровской области, руб./м ³	Уровень оплаты населения, руб./м ³	Субсидия*, руб./м ³
ОАО «ПО «Водоканал»	14,28	12,68	1,60
МП «Источник»	17,68	12,68	5,00
МП «Исток»	35,93	12,68	23,25
ООО «УКХ»	11,88	9,13	2,75
ОАО «Знамя»	11,08	9,13	1,95

2. Уровень оплаты для граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах со способом управления – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме и в жилых домах за услуги по отоплению.

Наименование предприятия	Тариф для населения, утвержденный Региональной энергетической комиссией Кемеровской области, руб./Гкал, руб./м ²	Уровень оплаты населения, руб./Гкал, руб./м ²	Субсидия*, руб./Гкал, руб./м ²
ООО «КОТК»	2197,27	841,66	1355,61
МП «ГТХ»	1642,24	841,66	800,58
МП «Тепло» кот.№7	1521,28	841,66	679,62
МП «Тепло» кот.№3	1686,30	841,66	844,64
ОАО «Знамя»	1467,60	841,66	625,94
ОАО «УК КРУ»	1225,58	841,66	383,92
МУП «Источник»	1550,75	841,66	709,09

3. Уровень оплаты для граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах со способом управления – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме и в жилых домах за услуги по горячему водоснабжению.

Наименование предприятия	Тариф для населения, утвержденный Региональной энергетической комиссией Кемеровской области, руб./Гкал, руб./м ³	Уровень оплаты населения, руб./Гкал, руб./м ³	Субсидия*, руб./Гкал, руб./м ³
ООО «КОТК»	2197,27	841,66	1355,61
	140,47	37,57	102,90
МП «ГТХ»	1642,24	841,66	800,58
	101,51	37,57	63,94
МП «Тепло» кот.№7	94,29	37,57	56,72
МП «Тепло» кот.№3	1686,30	841,66	844,64
	115,94	37,57	78,37
ОАО «Знамя»	1467,60	841,66	625,94
	109,28	37,57	71,71
ОАО «УК КРУ»	1225,58	841,66	383,92
	91,74	37,57	54,17

* Субсидия предоставляется гражданам управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Киселевского городского округа в соответствии с положением о предоставлении субсидий гражданам, занимающим жилые помещения в многоквартирных домах со способом управления – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме и в жилых домах для компенсации расходов по оплате отопления, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения до размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным органом местного самоуправления в пределах максимального индекса.